



सत्यमेव जयते

महाराष्ट्र शासन राजपत्र

असाधारण भाग चार-ब

वर्ष १०, अंक ४१]

बुधवार, मार्च १३, २०२४/फाल्गुन २३, शके १९४५

[पृष्ठे ४, किंमत : रुपये ९.००

असाधारण क्रमांक १३९

प्राधिकृत प्रकाशन

महाराष्ट्र शासनाने महाराष्ट्र अधिनियमान्वये तयार केलेले
(भाग एक, एक-अ आणि एक-ल यांमध्ये प्रसिद्ध केलेले नियम व आदेश यांव्यतिरिक्त) नियम व आदेश.

महसूल व वन विभाग

मंत्रालय (मुख्य इमारत), पहिला मजला, मादाम कामा मार्ग,
हुतात्मा राजगुरु चौक, मुंबई ४०० ०३२, दिनांक १३ मार्च २०२४

आदेश

महाराष्ट्र शेतजमीन (जमीन धारणेची कमाल मर्यादा) अधिनियम, १९६१.

क्रमांक आयसीएच-२०२३/प्र.क्र.१०७/ल-७.—ज्याअर्थी, विराज प्रोफाईल प्रा. लि., मौजे आमगांव, ता. वाडा, जि. पालघर कंपनी कायद्यान्वये नोंदणीकृत कंपनी (यात यापुढे ज्याचा “उक्त कंपनी” असा निर्देश करण्यात आला आहे.) यांनी केलेल्या अर्जावरून, सोबतच्या अनुसूची ‘अ’ च्या स्तंभ (२) ते (६) मध्ये वर्णन केलेली जमीन उक्त कंपनीद्वारे बिनशेती प्रयोजनाकरिता मौजे आमगांव, ता. वाडा, जि. पालघर येथे १०५-७७-०६ हेक्टर आर क्षेत्र खरेदी केली असल्याची जिल्हाधिकारी, पालघर यांनी खात्री केलेली आहे.

त्याअर्थी, आता महाराष्ट्र शेतजमीन (जमीन धारणेची कमाल मर्यादा कमी करणे) (सूट मंजूर करणे) नियम, १९७६ याच्या नियम ८, पोट-नियम (८) आणि महाराष्ट्र शेत जमीन (जमीन धारणेची कमाल मर्यादा) अधिनियम, १९६१ (१९६१ चा महा. सत्तावीस) (यात यापुढे ज्याचा “उक्त अधिनियम” असा निर्देश करण्यात आला आहे) याच्या कलम ४७, पोट-कलम (२), खंड (क) च्या तरतुदीनुसार महाराष्ट्र शासन याद्वारे, सोबतच्या अनुसूची ‘अ’ च्या स्तंभ (२) ते (६) मध्ये नमूद खरेदी केलेल्या जमिनी उक्त कंपनीस धारण करण्यास, उक्त कंपनीस खालील अटी शर्तीच्या अधीन राहून उक्त अधिनियमातील तरतुदीमधून सूट देण्यात येत आहे.

अटी व शर्ती खालीलप्रमाणे:—

(१) उक्त सूट देण्यात आलेली जमीन ही ज्या प्रयोजनासाठी सूट देण्यात आलेली आहे त्याच प्रयोजनासाठी उक्त जमिनीचा वापर करण्यात यावा.

(२) विषयाधीन अर्जदार कंपनी ही कंपनी कायद्याखाली नोंदणीकृत असल्याने उक्त कायद्यातील तरतुदीनुसार विचाराधीन व्यवसायातील प्रयोजनासाठी कंपनी कायद्याखाली पूर्व परवानग्या/परवानग्या घेणे अर्जदार कंपनीस बंधनकारक राहील.

(३) महाराष्ट्र शेतजमीन (ज.धा.क.म.) अधिनियम, १९६१ कलम ४७ (२) (क) अन्वये देण्यात येत असलेली सूट ही

(१)

केवळ उक्त अधिनियमातील तरतुदीनुसार निश्चित करण्यात आलेल्या कमाल मर्यादपेक्षा अधिकची जमीन विशिष्ट प्रयोजनासाठी धारण करण्याकरिता असल्याने अकृषक प्रयोजनासाठी लागणाऱ्या संबंधित कायद्यातील तरतुदीनुसार सक्षम प्राधिकाऱ्यांच्या मान्यतेने अपेक्षित असलेल्या पूर्वमान्यता घेणे बंधनकारक असून त्यामधून उक्त अर्जदार कंपनीस कोणत्याही प्रकारची सूट अनुज्ञेय असणार नाही.

(४) प्रस्तुत धारण केलेल्या जमिनीचा वापर अकृषक प्रयोजनासाठी असल्याने सदर वापर संबंधित मंजूर प्रादेशिक योजना/विकास योजनांमध्ये दर्शविल्यानुसार अनुरूप असणे आवश्यक आहे. तसेच याबाबतच्या रेखाकनास संबंधित नियोजन प्राधिकरणाची मान्यता/पूर्व मान्यता घेण्याची जबाबदारी अर्जदार कंपनीची राहिल.

(५) प्रस्तुत जमीन खरेदीदार कंपनीचे नाव गा.न.नं. ७/१२ सदरी नोंदविताना इतर हक्कात महाराष्ट्र शेतजमीन (ज.धा.क.म.) अधिनियम, १९६१ चे कलम ४७ (२) (क) अन्वये सूट दिलेली जमीन अशी नोंद घेण्यात यावी. याशिवाय कंपनीस महाराष्ट्र [शेत जमीन (ज.धा.क.म.)] अधिनियम, १९६१ मधील तरतुदीनुसार विवरणपत्र दाखल करावे लागेल तसेच कंपनीस सदर अधिनियमाच्या सर्व तरतुदी लागू होतील.

(६) उपरोक्त नमूद अटी व शर्तीचा भंग झाल्यास या आदेशान्वये दिलेली सूट काढून घेण्यात येईल.

(७) विभागीय आयुक्त, कोकण व जिल्हाधिकारी, पालघर यांना योग्य वाटतील त्या अटी व शर्ती नमूद करू शकतील.

अनुसूची – अ

मौजे आमगाव, तालुका खालापूर, जिल्हा रायगड

अ.क्र.	जिल्हा	तालुका	गावाचे नाव	सर्व्हे क्रमांक/ गट नं.	जमिनीचे क्षेत्र (हे. आर)
(१)	(२)	(३)	(४)	(५)	(६)
१	पालघर	वाडा	आमगांव	१२८/१	१०-९५-००
२	पालघर	वाडा	आमगांव	१२८/२	३-७०-०
३	पालघर	वाडा	आमगांव	१२८/३	११-६२-०
४	पालघर	वाडा	आमगांव	१२८/४	११-६२-०
५	पालघर	वाडा	आमगांव	१२८/५	११-६२-०
६	पालघर	वाडा	आमगांव	१२८/१०	११-६२-००
७	पालघर	वाडा	आमगांव	१२८/१५	११-६२-००
८	पालघर	वाडा	आमगांव	१२८/१६	११-६२-००
९	पालघर	वाडा	आमगांव	१२८/१९	११-६२-० पैकी ९-००-९४
१०	पालघर	वाडा	आमगांव	१३०/१	१०-९५-० पैकी ६-१९-१२
११	पालघर	वाडा	आमगांव	१३०/२	७-९२-०० पैकी ६-२०-००
एकूण					१०५-७७-०६

प्रस्तुत जमिनीचा वापर नमूद प्रयोजनासाठीच करण्यात यावा.

महाराष्ट्राचे राज्यपाल यांच्या आदेशानुसार व नावाने,

अजित देशमुख,
शासनाचे उप सचिव.

REVENUE AND FORESTS DEPARTMENT

Mantralaya (Main Building), 1st Floor, Madam Cama Marg,
Hutatma Rajguru Square, Mantralaya, Mumbai 400 032, dated 13th March, 2024

Order

MAHARASHTRA AGRICULTURAL (LANDS CEILING ON HOLDINGS) ACT, 1961.

No.ICH-2023/CR-107/L-7.—Whereas, the Government of Maharashtra on an application made by M/s Viraj Profile Ltd., Taluka Wada, District Palghar registered under the Company Act (hereinafter referred to as the "said company") The District Collector, Palghar is satisfied that 105-77-06 hectare land mentioned in columns (2) to (6) of the Schedule-A hereto, at Mouje Amgaon, Taluka Wada, District Palghar is held by the said company (being land to be acquired by M/s Viraj Profile Ltd.) for the *bonafide* Non -Agricultural use.

Now, therefore, in pursuance of the provisions of clause (c) of sub-section (2) of section 47 of the Maharashtra Agricultural Lands (Ceiling on Holdings) Act, 1961 (Mah. XXVII of 1961) (hereinafter referred to as "the said Act"), read with sub-rule (8) of rule 8 of the Maharashtra Agricultural Lands (Lowering of Ceiling on Holdings) (Grant of Exemption) Rules, 1976, the Government of Maharashtra hereby exempts the said land described in columns (2) to (6) of the Schedule-A hereto (being land so held by M/s Viraj Profile Ltd., Taluka Wada, District Palghar) from the provisions of the said Act.

Terms / Conditions:—

- (1) The said exempted land should be used for the same purpose for which it was exempted.
- (2) As the subject applicant company is registered under the Companies Act, it shall be mandatory for the applicant company to obtain permission/permissions under the Companies Act for the purpose of the Non Agricultural land use in question as per the provisions of the said Act.
- (3) As the lands held by applicant company this exemption granted under Section 47 (2) (c) of the Maharashtra Agricultural Land (Ceiling and Holding) Act, 1961 is proposed to be used for a specific purpose, it is mandatory for the company to take prior approval/ approvals required by the competent authorities as per the provisions of the relevant laws required for Non agricultural use and no exemption from the same will be permissible.
- (4) As the land to be held by the company for the purpose of Non agricultural use, the said land use must be in accordance with the relevant approved Regional Plan/Development Plan. Also, the applicant company will be responsible for obtaining the approval/pre-approval of the planning authority regarding the layout sanctions and building lands approvals.
- (5) The said land held by the company record the said land exempted under section 47 (2) (c) of the Maharashtra Lands (Ceiling on holdings) Act, 1961 should be recorded as other rights on G.N. No. 7/12. Apart from this, the company will have to file a return as per the provisions of the Maharashtra Lands (Ceiling on holdings) Act, 1961 and all the provisions of the said Act will apply to the company.
- (6) In case of violation of the above mentioned terms and conditions, the exemption granted under this order shall be cancel at any stage.
- (7) Divisional Commissioner, Kokan and Collector, Palghar may prescribe such terms and conditions as they think fit.

Schedule-A

Mouje Amgaon, Taluka Khalapur, District Raigad.

Sr. No. (1)	District (2)	Tahsil (3)	Village (4)	Survey No. Hissa No. (5)	Area in H.R. (6)
1	Palghar	Wada	Amgaon	128/1	10-95-00
2	Palghar	Wada	Amgaon	128/2	3-70-0
3	Palghar	Wada	Amgaon	128/3	11-62-0
4	Palghar	Wada	Amgaon	128/4	11-62-0
5	Palghar	Wada	Amgaon	128/5	11-62-0
6	Palghar	Wada	Amgaon	128/10	11-62-0
7	Palghar	Wada	Amgaon	128/15	11-62-0
8	Palghar	Wada	Amgaon	128/16	11-62-0
9	Palghar	Wada	Amgaon	128/19	9-00-94 of 11-62-0
10	Palghar	Wada	Amgaon	130/1	6-19-12 of 10-95-0
11	Palghar	Wada	Amgaon	130/2	6-20-00 of 7-92-00
Total					105-77-06

All these lands should be used for non-agricultural uses incidental thereto.

By order and in the name of the Governor of Maharashtra,

AJIT DESHMUKH,
Deputy Secretary to Government.